



Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

20. St-269/18-64

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu pojedincu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom STAZA NEKRETNINE d.o.o. za proizvodnju, trgovinu, ugostiteljstvo, građenje i usluge putničke agencije u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Savska 141, OIB 29995621986, dana 2. listopada 2020.

r i j e š i o j e

- I. Ponuditelju-kupcu Ivan Ljubanović, Jasenak, Vrelo 158, OIB 26124864387, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika STAZA NEKRETNINE d.o.o. za proizvodnju, trgovinu, ugostiteljstvo, građenje i usluge, putničke agencije u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Savska 141, OIB 29995621986, upisana u Općinski sud u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin, zk.ul. 988, k.o. Jasenak, zkč. br. 2538- ORANICA VRTLOVI površine 116 čhv, zkč. 2539 – ORANICA VRTLOVI površine 97 čhv, zkč. 2560/1- ORANICA VRTLOVI površine 290 čhv, odnosno sveukupna površina 503 čhv.

IDENTIFIKATOR NADMETANJA: 23684.

- II. Kupac Ivan Ljubanović, Jasenak, Vrelo 158, OIB 26124864387, je dužan u roku od 15 (petnaest) dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplatiti kupovninu u iznosu od 124.500,00 kn umanjenu za plaćenu jamčevinu (jamčevina plaćena u iznosu od 16.600,00 kn), odnosno uplatiti preostalu kupovninu u iznosu od 107.900,00 kn.

Nalaže se kupcu da kupovninu iz točke II.1. ovog rješenja u naznačenom roku uplati na račun Agencije, IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, s pozivom na broj: 236845-182567.

- III. Nalaže se Općinskom sudu u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin, da izvrši brisanje upisanih zabilježbi i tereta na predmetnoj nekretnini kako slijedi:

Z-830/19 od 28. siječnja 2019.
Z-1745/08 od 4. kolovoza 2008.
Z-2580/08 od 25. studenog 2008.
Z-1800/10 od 9. studenog 2010.
Z-2248/20 od 24. veljače 2020.

- IV. Zemljišnoknjižni sud će upis prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta izvršiti na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu u cijelosti.
- V. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.
- VI. Nalaže se Općinskom sudu u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin, da u zemljišnim knjigama izvrši upis vlasništva u korist kupca iz toč. I ovog rješenja, u odnosu na navedenu nekretninu.
- VII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.
- VIII. Pravomoćno rješenje o dosudi nekretnine kupcu, Financijska agencija objaviti će u roku od 8 dana od dana dostave rješenja Agenciji.

Obrazloženje

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl. br. St-269/18-47 od 15. siječnja 2020. godine, a koje rješenje je postalo pravomoćno dana 1. veljače 2020. godine, sud je sukladno čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17, dalje SZ) odredio prodaju nekretnine navedene i opisane u toč. I. ovog rješenja. Zatim je, sukladno čl. 247. st. 3 SZ-a, Zaključkom o prodaji pod posl. br. St-269/18-52 od 18. veljače 2020. godine utvrdio vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.

Financijska agencija (dalje: Agencija) je, sukladno čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (NN 112/12 do 73/17, dalje OZ), nakon završetka elektroničke javne dražbe u ovisudni spis dostavila obavijest (izvještaj) o provedenoj 1. elektroničkoj javnoj dražbi (str. 168-178 spisa).

Kupac Ivan Ljubanović, Jasenak, Vrelo 158, OIB 26124864387 na provedenoj 1. elektroničkoj javnoj dražbi ponudio je cijenu u iznosu od 124.500,00 kn, a koji iznos predstavlja iznos koji nije ispod 3/4 utvrđene vrijednosti nekretnine (3/4 utvrđene vrijednosti nekretnine iznosi 124.500,00 kn), odnosno, navedeni kupac dostavio je valjanu ponudu u provedenom nadmetanju. Dakle, kupac je u odnosu na ponuđenu kupovninu ispunio uvjete iz čl. 247. st. 5. podstavak 1. SZ-a, odnosno, da se na 1. elektroničkoj dražbi nekretnina ne može prodati ispod 3/4 utvrđene vrijednosti nekretnine.

Po primitku navedenog od FINA-e, sud je sukladno čl. 103. st. 3. OZ-a utvrdio da su navedenim ispunjene pretpostavke da se kupcu Ivan Ljubanović, Jasenak, Vrelo 158, OIB 26124864387, dosudi predmetna nekretnina, pa je sukladno čl. 103. st. 4. OZ-a, doneseno ovo rješenje o dosudi.

Navedena nekretnina će se predati kupcu nakon što isti postupi po točki II. ovog rješenja, a uz donošenje zaključka o predaji nekretnine sukladno čl. 108. st. 4. OZ-a, te će se nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate kupovnine u cijelosti, isto dostaviti zemljišnim

knjigama radi upisa u njegovu korist prava vlasništva na dosuđenoj nekretnini, te brisanja zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom sukladno čl. 108. st. 3. OZ-a.

Sukladno čl. 7. st. 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14,1/19), riješeno je kao u toč. VIII Izreke.

U Zagrebu, 2. listopada 2020.

S U D A C
LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Zagrebu u 3 primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od 8 dana od dana dostave rješenja.

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. kupac
3. stečajni upravitelj
4. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Av. Dubrovnik 32
5. razlučni vjerovnici:
 - ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3,
 - Republika Hrvatska,Ministarstvo financija, putem ŽDO Zagreb
 - B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, RAdnička cesta 41,OIB 57509775367
6. Općinski sud u Karlovcu, zk odjel Ogulin - po pravomoćnosti i uplati kupovnine
7. FINA- po pravomoćnosti

Broj zapisa: **17899-811cf**

Kontrolni broj: **06249-f00ad-73adc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.